

SINIRLI SORUMLU GAZİANTEP MALİ MÜŞAVİRLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Başvuru Şartları:

- 1) GSMMMO Üyesi Olmak veya GSMMMO'ya Kayıtlı Staj Başlatma Sınavını Geçmiş Olmak
- 2) Başvuru Dilekçesi (Odada Doldurulacaktır)
- 3) Taahhütname (Odada Doldurulacaktır)
- 4) Kimlik Fotokopisi
- 5) 2 Adet Fotoğraf
- 6) Oda Kayıt Sureti
- 7) Hesap Adı: Sınırlı Sorumlu Gaziantep Mali Müşavirler Konut Yapı Kooperatifi
Hesap No: 1397623-1
Iban No: TR310020900001397623000001 Ziraat Katılım Bankası Hesabına Yatırılmış 10.000 TL
Dekontu (Arsa Alım İhalesi İçin Alınacak Olup Arsa Alınmadığında İade Edilecektir)

- Arsa toplam alanı 31.378,56 metrekaredir. Daireler net 110 metrekare kat bahçeli 2+1 daireler şeklinde olacaktır.
- Arsa alındığında arsa bedeli belirlenen takvimde ödenecektir. (En geç 1 Yıl)
- Daireler maliyet esasına göre fiyatlandırılacaktır.
- Üyelikte öncelik konutu olamayanlara tanınacaktır.
- Dairelerin tamamlanma süresi kooperatif üyelerinin alacağı kararlar çerçevesinde belirlenecektir.
- **Başvuru için gerekli evraklar 05.08.2022 günü mesai bitimine kadar odamıza yapılacaktır.**

SIKÇA SORULAN SORULAR

Kooperatife yatacak olan 10.000 TL vazgeçme durumunda iade edilecek mi?

Evet iade edilecek.

Arazi ihalesine girildiğinde ihale alınamaz ise yatırılan paraların akıbeti ne olacak?

İhalenin alınamaması durumunda üyelerin talepleri doğrultusunda yeni bir ihaleye girilecek veya ön kayıt yapan üyelere iban bilgileri alınarak iade gerçekleştirilecektir.

Başvuruların fazla olması durumunda kuramı çekilecek?

Böyle bir durumda öncelik evi olmayan üyelerin olacak. Artan daire olursa geri kalan başvurular içinde noter huzurunda kura çekilişi ile üyelik hakkı belirlenecek.

Aylık ne kadar taksit ödemesi yapılacak?

İhale alımı sonrası öncelik arsa bedelinin ödenmesi olacak ilk yıl arsa bedeli ödenecek daha sonraki yıllarda kooperatif ortakları ile yapılacak toplantı ile ödemeler belirlenecektir.

Belirlenen ödemenin üstünde ödeme yapabilir miyim?

Evet yapılabilir. Fakat toplu ödemeler her yıl belirlenecek ödeme tutarına göre güncellenmek zorundadır.

İnşaat bitiminde her katın fiyatı aynımı olacak?

Hayır göbek daireler giriş kat ve en üst katlara ödenmek üzere şerefiye hakkı ödeyecektir.

Ödeme zorluğu çektiğimizde yatırmış olduğumuz paraların iadesi ne şekilde olacaktır?

Kooperatiften ayrılmak isteyen üyenin yapmış olduğu ödemeler inşaat başlamadan önce herhangi bir kesinti veya ekleme yapılmadan 3 ay içinde inşaat başladıktan sonra 1 yıl içinde iadesi yapılacaktır veya üye hissesini başka birisine devir ederek yapmış olduğu ödemelerin tahsilini yapabilir. Yapılan ödemeler içinde yönetim kurulunun belirleyeceği genel gider harcamaları için olan kısmın iadesi yapılmaz.